



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

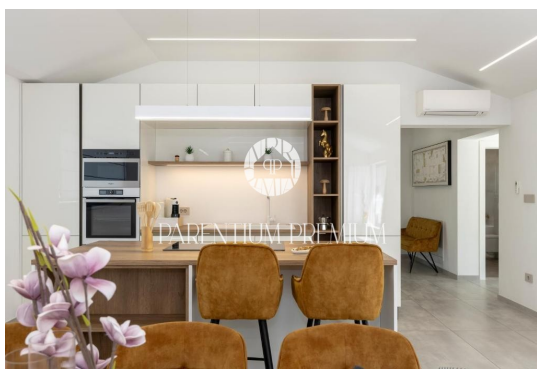
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02465
Lage :	Labin
Wohnfläche :	167 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	8500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 695.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Labin wird eine moderne Erdgeschossvilla mit Pool verkauft, die nur 8 km von Rabac und dem Meer entfernt ist. Die Villa wurde im Jahr 2025 erbaut, hat eine Wohnfläche von 167 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m², das eine ausgezeichnete Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und Nähe zum Meer bietet.

Die Immobilie liegt in einer authentischen istrischen Umgebung, fernab von städtischem Trubel und touristischer Hektik. Die ruhige Mikrolage bietet einen hohen Grad an Privatsphäre, während Labin, Rabac, wunderschöne Strände und alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen in kurzer Entfernung erreichbar sind.

Die Villa ist vollständig als Erdgeschosswohnung organisiert, mit einem funktionalen Grundriss und einem Fokus auf die Verbindung von Innen- und Außenräumen. Der zentrale Teil des Hauses bildet ein geräumiger Open-Space-Bereich, der moderne Küche, Essbereich und Wohnzimmer vereint. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Grundstück mit privatem Pool.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei modern ausgestattete Badezimmer, während zusätzlichen Komfort ein separater Waschraum, Abstellraum und Technikraum bieten. Ein besonderer Wert der Immobilie ist das großzügige Grundstück von 1.000 m² mit privatem Pool und ausreichend Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und geselligem Beisammensein im Freien. Die moderne Architektur der Villa fügt sich harmonisch in die natürliche istrische Umgebung ein, während die hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hauptmerkmale

- moderne Villa aus dem Jahr 2025
- Erdgeschoss
- Wohnfläche 167 m²
- Grundstücksfläche 1.000 m²
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- privater Pool
- überdachte Terrasse
- geräumiger Open-Space-Wohnbereich
- Waschraum
- Abstellraum
- Technikraum
- komplett möbliert und ausgestattet
- hochwertige Neubau
- ruhige Lage und Privatsphäre
- nur 8 km von Rabac und dem Meer entfernt

Dank des großen Grundstücks, des Pools, des modernen Baus und der Nähe zu Rabac und dem Meer stellt diese Villa eine hervorragende Wahl für Käufer dar, die eine hochwertige Immobilie für ganzjähriges Wohnen oder einen Urlaub in Istrien suchen. Die attraktive Lage in der Nähe von Labin und Rabac bietet auch ein gutes Potenzial für touristische Vermietung.