



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02464
Lage :	Umag
Wohnfläche :	87 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 249.000 €

In einer attraktiven und ruhigen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt, wird eine charmante zweigeschossige Wohnung im dritten Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung ist auf zwei Etagen verteilt und bietet einen interessanten, funktionalen Grundriss mit zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten.

In der unteren Etage befinden sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zu einer kleinen Terrasse, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer, das auf eine größere Terrasse führt.

Über eine Innentreppe gelangt man zur Galerie, einem Raum, den die zukünftigen Eigentümer nach ihren Bedürfnissen gestalten können. Er ist flexibel genug, um ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Arbeitsbereich und einen Kleiderschrank einzurichten.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, und die Heizung sowie Kühlung erfolgen über Klimaanlage. Dazu gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, während das Meer und alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Alltag in unmittelbarer Nähe sind.

Dank der Lage, des Grundrisses und der Nähe zum Meer ist die Immobilie äußerst interessant.