



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02462
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m

Alter Preis : 189.000 €

Neuer Preis : 179.000 €

Poreč – Baugrundstück mit Projekt für eine Villa

In der Umgebung von Poreč wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 700 m² und einem Projekt zum Bau einer Villa mit Pool verkauft, gelegen an einer attraktiven Lage nur 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es handelt sich um das letzte unbebaute Grundstück innerhalb einer erschlossenen Siedlung, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, in einer bereits formierten und gestalteten Umgebung zu bauen.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die eine optimale Nutzung der Parzelle und eine einfachere Realisierung des geplanten Projekts ermöglicht. Laut dem bestehenden Projekt ist der Bau einer modernen istrischen Villa mit privatem Pool vorgesehen, wobei das Haus, die Terrasse und der Pool nach Süden ausgerichtet sind, um das natürliche Licht tagsüber maximal zu nutzen.

Hauptmerkmale

- * Baugrundstück mit einer Fläche von 700 m²
- * nur 4 km von Poreč entfernt
- * Projekt für den Bau einer Villa mit Pool
- * regelmäßige Form der Parzelle
- * südliche Ausrichtung der zukünftigen Villa und des Pools
- * Stromanschluss am Grundstück
- * Wasseranschluss am Grundstück
- * Abwasseranschluss am Grundstück
- * asphaltierter Zugang
- * letztes unbebautes Grundstück in der Siedlung

Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist die vollständige Infrastruktur in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich am Grundstück, während der Zugang über eine asphaltierte Straße gewährleistet ist.

Das bestehende Projekt sieht eine Villa mit Pool vor, die an den modernen Lebensstil und Erholung in Istrien angepasst ist. Interessierten Käufern kann in Absprache mit dem Eigentümer Einsicht in die verfügbaren Projektunterlagen und Details zum geplanten Bau ermöglicht werden.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der Entfernung von nur 4 km von Poreč, der regelmäßigen Form der Parzelle, der verfügbaren Infrastruktur und dem bereits ausgearbeiteten Projekt für eine Villa mit Pool stellt dieses Baugrundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein eigenes Zuhause oder ein Ferienhaus zu bauen, aber auch eine Investition in die touristische Vermietung an der Westküste Istriens.