



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02460
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

In Novigrad, nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird eine geräumige, zweigeschossige Wohnung mit einer Fläche von 96 m2, Balkon, Dachterrasse und Panoramablick auf das Meer verkauft. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes mit Aufzug, das im Jahr 2014 erbaut wurde, und wird fast vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die untere Etage der Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und einem geräumigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich verbindet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit Meerblick, der ideal für tägliche Entspannung im Freien ist. In derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während eine Innentreppe in die obere Etage führt.

Der obere Teil der Wohnung bietet zusätzlichen Raum, der als drittes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Erholungsraum eingerichtet werden kann, je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers. Aus diesem Raum gelangt man auf die private Dachterrasse mit einer Fläche von 9 m2, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer und die alte Stadtmitte von Novigrad hat.

Die Wohnung ist mit einem Split-Klimaanlagensystem für Heizung und Kühlung ausgestattet, und zusätzliche Praktikabilität bieten der Aufzug im Gebäude und ein eigener Parkplatz neben dem Gebäude.

Hauptmerkmale

* Wohnfläche 96 m2

* nur 100 m vom Meer entfernt



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * Meerblick
- * zweigeschossige Wohnung
- * zwei Schlafzimmer + Möglichkeit für ein drittes
- * Balkon mit Meerblick
- * private Dachterrasse von 9 m2
- * Panoramablick auf das Meer und Novigrad
- * Gebäude mit Aufzug
- * eigener Parkplatz
- * Klimaanlage für Heizung und Kühlung

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die attraktive Lage in Novigrad, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum und zu allen Einrichtungen, die für das tägliche Leben erforderlich sind.

Die Kombination aus Nähe zum Meer, Meerblick, Dachterrasse, Aufzug und eigenem Parkplatz macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen oder Urlaub, aber auch zu einer attraktiven Investition für touristische Vermietungen in Novigrad.