



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02459
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	285 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 400.000 €

Poreč - Gelegenheit

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten, nur 5 Minuten Fahrt von Poreč entfernt, befindet sich eine moderne Doppelhaushälfte, die mit ihrem zeitgemäßen Design, hochwertiger Bauweise und funktionaler Raumaufteilung ideale Bedingungen für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über oder als Investition für die touristische Vermietung bietet.

Das Erdgeschoss des Hauses ist als geräumiger Open-Space-Bereich konzipiert, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Garten bietet. Auf derselben Etage befinden sich ein Abstellraum und ein Gäste-WC, was die Praktikabilität des täglichen Lebens zusätzlich unterstreicht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was vollständige Privatsphäre und Komfort bietet. Aus beiden Zimmern gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur hat.

Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch den privaten Garten mit Pool, der perfekt zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen geeignet ist. Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, was eine angenehme Temperatur und maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der attraktiven Lage, der modernen Architektur, aller Lebensannehmlichkeiten und des Meerblicks stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, einen Urlaub oder eine sichere Investition im Tourismus dar.