



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02455
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 690.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Poreč wird eine moderne Villa mit beheiztem Pool, vier Schlafzimmern und vier Badezimmern verkauft, die nur 4 km vom Meer entfernt ist. Die Villa hat eine Wohnfläche von 160 m² und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 500 m², das eine Kombination aus modernem Design, funktionalem Layout und Privatsphäre bietet.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt – Erdgeschoss und Obergeschoss. Besonderes Augenmerk wurde auf die Verbindung von Innen- und Außenraum sowie auf große Glasflächen gelegt, die für reichlich Tageslicht sorgen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Open-Space-Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint. Vom Wohnbereich aus gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zur Liegewiese und zum beheizten Pool, wodurch ein idealer Raum zum Entspannen und Geselligkeit während des größten Teils des Jahres geschaffen wird.

Auf derselben Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, was besonders praktisch für Gäste oder Personen ist, die einen Aufenthalt ohne Treppen bevorzugen. Das Erdgeschoss verfügt zudem über ein zusätzliches Gäste-WC.

Im Obergeschoss sind drei weitere Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man einen Blick auf das Meer, und auf dieser Etage gibt es auch einen separaten Waschraum.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Außenbereich der Villa besteht aus einem gepflegten Garten mit überdachter Terrasse und einem beheizten Pool mit den Abmessungen 3 x 7 Meter. Zur Immobilie gehören auch zwei private Parkplätze, sowie bereits eine Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Hauptmerkmale

- Wohnfläche 160 m²
- Grundstücksfläche 500 m²
- 4 Schlafzimmer
- 4 En-Suite-Badezimmer
- zusätzliches Gäste-WC
- beheizter Pool 3 x 7 m
- überdachte Terrasse und gepflegter Garten
- Meerblick vom Hauptschlafzimmer
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage
- 2 private Parkplätze
- Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Entfernung zum Meer 4 km

Die Villa ist mit Fußbodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Dank der ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč, nur 4 km vom Meer entfernt, dem beheizten Pool und vier Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern ist diese moderne Villa eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben und den Urlaub, aber auch als Investition für touristische Vermietung in Istrien.