



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

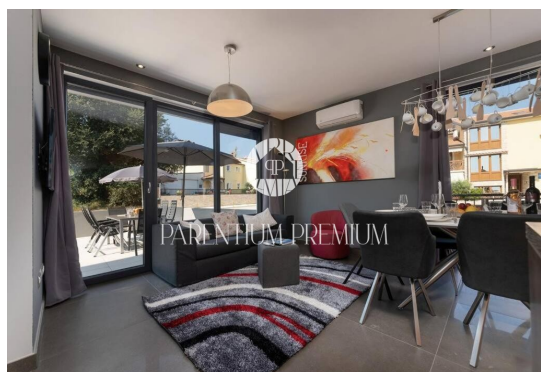
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02453
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	40 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+

Preis : 499.000 €

Funtana, modernes Haus mit 3 Schlafzimmern, Fußbodenheizung und nur 500 m vom Meer entfernt

In einer der begehrtesten Lagen an der Westküste Istriens, in Funtana, wird ein modern eingerichtetes Reihenhäus mit einer Gesamtwohnfläche von 136,60 m² verkauft, das sich an einem hervorragenden Standort befindet, nur 500 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. Dank der ruhigen Umgebung und der unmittelbaren Nähe zu Restaurants, Geschäften, Strandbars und allen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung dar.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger offener Wohnbereich, der moderne Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich vereint, während sich auf derselben Etage auch ein Gäste-WC befindet.

Im ersten Stock sind zwei komfortable Schlafzimmer und ein modern eingerichtetes Badezimmer untergebracht.

Das zweite Stockwerk ist der Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zum privaten Balkon vorbehalten, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Besonderen Wert hat diese Immobilie durch die im gesamten Haus verlegte elektrische Fußbodenheizung, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht und die Wohnqualität sowie die Energieeffizienz erhöht.

Hauptmerkmale

- * 136,60 m² Wohnfläche
- * Reihenhause
- * 3 Etagen
- * 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer + Gäste-WC
- * Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus
- * Privater Balkon
- * Moderne Bauweise und funktionale Aufteilung
- * Nur 500 m vom Meer und den Stränden entfernt
- * Ruhige und attraktive Lage

Funtana ist einer der begehrtesten Orte zum Leben und für den Urlaub in Istrien, bekannt für gepflegte Strände, Promenaden, erstklassige Restaurants und ein reichhaltiges touristisches Angebot. In unmittelbarer Nähe befindet sich Poreč, eine der bekanntesten Touristenstädte an der Adria, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition für die touristische Vermietung, aber auch zu einem idealen Zuhause für das ganzjährige Wohnen macht.

Wenn Sie ein modernes Haus in Istrien in Meernähe mit hochwertiger Ausstattung und hervorragender Lage suchen, ist diese Immobilie eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.