PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02452
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	490.000 €

In der ruhigen Ortschaft Kaštelir, nur 10 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt, wird ein vollständig eingerichtetes und ausgestattetes Doppelhaus zum Verkauf angeboten, ideal für das Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 108,10 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 450 m². Der funktionale Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Garten, der keinen Swimmingpool, sondern einen Jacuzzi als Entspannungs- und Genussbereich im Freien bietet.

Für den Komfort das ganze Jahr über ist in dem gesamten Haus Fußbodenheizung installiert, während die Schlafzimmer klimatisiert sind. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Schornstein mit der Möglichkeit, einen Kamin oder Ofen einzubauen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Das Haus ist im Mehrwertsteuersystem, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbssteuer.

Kaštelir bietet alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben, während die Nähe zu Poreč, dem Meer und der Autobahnverbindung eine hervorragende Anbindung gewährleistet.

Eine hervorragende Gelegenheit für ein Familienheim in Istrien oder eine Investition für eine touristische Vermietung.