PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02449
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+

Alter Preis :	370.000 €
Neuer Preis :	278.000 €

Medulin – Wohnung mit Dachterrasse, Neubau, bezugsfertig

In Medulin, nur 1 km vom Meer und vom Zentrum entfernt, wird eine moderne Wohnung mit großer Dachterrasse verkauft, die sich in einem Neubau mit insgesamt drei Wohneinheiten befindet. Die Wohnung bietet eine Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und attraktivem Außenbereich, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer modernen Stadtvilla und hat eine Wohnfläche von 80 m2 sowie eine zusätzliche Dachterrasse von 65 m2. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein Treppenhaus mit geschlossenen Glaswänden.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glasflächen sorgen für reichlich Tageslicht, während der Wohnbereich auf eine überdachte Terrasse bzw. Loggia führt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein modern eingerichtetes Badezimmer.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist die private Dachterrasse von 65 m2, die als Raum zur Erholung und zum geselligen Beisammensein im Freien konzipiert ist.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über ist eine elektrische

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlagen eine effektive Heizung und Kühlung gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz innerhalb des eingezäunten Grundstücks.

Hauptmerkmale

* Wohnung mit 80 m2 Fläche
* private Dachterrasse von 65 m2
* zwei Schlafzimmer
* geräumiger Open-Space-Wohnbereich
* überdachte Terrasse / Loggia
* elektrische Fußbodenheizung
* Klimaanlagen
* privater Parkplatz
* moderner Neubau mit nur drei Wohnungen
* Entfernung vom Meer und Zentrum von Medulin ca. 1 km

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Dank der großen privaten Dachterrasse, dem Jacuzzi, der modernen Ausstattung und der Lage nur 1 km vom Meer entfernt, stellt diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit dar, eine Wohnung in Medulin zu kaufen, sei es für den eigenen Aufenthalt oder als Investition für touristische Vermietung.