



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02449
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 370.000 €

In Medulin, nur 1 km vom Meer und vom Zentrum entfernt, wird eine moderne Wohnung mit großer Dachterrasse und Jacuzzi verkauft, die sich in einem Neubau mit insgesamt drei Wohneinheiten befindet. Die Wohnung bietet eine Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und attraktivem Außenbereich, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Wohnzwecke, Urlaub oder touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer modernen urbanen Villa und hat eine Wohnfläche von 80 m², zuzüglich einer Dachterrasse mit 65 m². Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe, die mit Glaswänden geschlossen ist.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glasflächen sorgen für reichlich natürliches Licht, während der Wohnbereich auf eine überdachte Terrasse bzw. Loggia führt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist die private Dachterrasse von 65 m², die als Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien konzipiert ist. Die Terrasse ist mit einem Jacuzzi, einer bio-klimatischen Pergola, einer Außküche und einer Außendusche ausgestattet und bietet einen Panoramablick auf die umliegende Natur.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlagen eine effiziente Heizung



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

und Kühlung gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz innerhalb des eingezäunten Grundstücks.

Hauptmerkmale

- * Wohnung mit einer Fläche von 80 m²
- * private Dachterrasse von 65 m²
- * zwei Schlafzimmer
- * geräumiger Open-Space-Wohnbereich
- * überdachte Terrasse / Loggia
- * Jacuzzi auf der Dachterrasse
- * bio-klimatische Pergola
- * Außenküche und Dusche
- * elektrische Fußbodenheizung
- * Klimaanlage
- * privater Parkplatz
- * moderne Neubau mit nur drei Wohnungen
- * Entfernung zum Meer und Zentrum von Medulin ca. 1 km

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig. Dank der großen privaten Dachterrasse, des Jacuzzis, der modernen Ausstattung und der Lage von nur 1 km vom Meer stellt diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit dar, eine Wohnung in Medulin zu kaufen, sei es für den eigenen Aufenthalt oder als Investition für die touristische Vermietung.