



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02448
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	161 m ²
Grundstücksfläche :	744 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 598.000 €

In einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč, auf einem sanften Hügel mit offenem Blick auf das Meer und die Natur, befindet sich eine schöne Villa mit einer Fläche von 235 m², erbaut auf einem gepflegten Grundstück von 744 m².

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Gäste-WC und einen Raum für die Wäsche. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit Pool und Liegefläche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine große Terrasse mit schönem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Alle Räume sind klimatisiert, und es gibt Vorbereitungen für die Zentralheizung. Die Villa ist mit hochwertiger, maßgefertigter Holz-Möbelung ausgestattet und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Im Garten befindet sich ein automatisches Bewässerungssystem und drei Parkplätze, während zusätzlicher Platz im Keller zur Verfügung steht.

Die ruhige Lage, der Pool, der Meerblick und der funktionale Grundriss machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Urlaub und das Wohnen, aber auch als Investition für die touristische



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vermietung.