



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02445
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 560.000 €

In einem ruhigen und neu erbauten Teil von Novigrad, nur 500 Meter vom Meer und dem gepflegten Strand entfernt, wird eine geräumige und voll möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 120 m² verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur zwei Wohneinheiten, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

Die hervorragend organisierte Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und einen Flur, während der zentrale Teil der Wohnung aus einem großzügigen Open-Space-Bereich besteht, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse, die sich für Aufenthalte im Freien während des größten Teils des Jahres eignet.

Einen besonderen Wert verleiht dieser Immobilie die große Dachterrasse, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Sie ist groß genug für einen Jacuzzi, eine Sommerküche, eine Außendusche und eine Lounge-Zone, wodurch sie in einen echten privaten Raum für Entspannung, Sonnenbaden und Geselligkeit verwandelt werden kann.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Holzofen ausgestattet.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Die Lage ist eines der Hauptmerkmale – das Meer und die gepflegten Strände sind etwa 500 m entfernt, während das Zentrum von Novigrad nach nur 700 m erreicht werden kann.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Wohnung wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Aufenthalt am Meer, aber auch als Ferienimmobilie oder für touristische Vermietung macht.