



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02444
Lage :	Umag
Wohnfläche :	194 m ²
Grundstücksfläche :	460 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.270.000 €

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Savudrija, nur 700 m vom Meer und den Stränden entfernt, befindet sich eine moderne Villa mit einer Fläche von 194 m² auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 650 m².

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit einem beheizten Pool von 28 m². Ein zusätzlicher Wert wird durch die Sommerküche von 47 m² sowie den Keller mit einem Freizeitbereich und einem Billardraum geboten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während zwei Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Olivenhaine haben.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und bietet für maximalen Komfort das ganze Jahr über Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, klimatisierte Räume und ein Smart-Home-System.

Umag ist 8 km entfernt, Novigrad 18 km und der Flughafen Portorož 25 km. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, aber auch als Investition für die touristische Vermietung.