



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02443
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	18000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	B

Preis : 432.000 €

In der ruhigen istrischen Ortschaft Kanfanar werden zwei traditionelle Steinhäuser mit privatem Pool verkauft, mit einer Gesamtwohnfläche von 210 m² und einem Grundstück von ca. 200 m².

Die Häuser wurden 2012 umfassend renoviert, wobei authentische Elemente wie Stein und Holzbalken erhalten blieben, und wurden 2024 zusätzlich aufgefrischt.

Das größere Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Gäste-WC. Im ersten und zweiten Stock sind insgesamt vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das zweite Haus ist ein Bungalow und besteht aus einer Küche, einem Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Garten mit Pool und Liegewiese.

Die Immobilie verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Für Heizung und angenehme Temperaturen das ganze Jahr über werden Fußbodenheizung, Klimaanlage und Holzöfen genutzt. Zur Verfügung stehen auch ein Abstellraum, ein Außen-WC und zwei private Parkplätze. Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Das Meer ist ca. 18 km entfernt, und dank der zwei separaten Wohneinheiten ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für einen Familienurlaub, ganzjährigen Aufenthalt oder touristische Vermietung.