



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02441
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	730 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	25000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 498.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Svetvinčenat wird eine moderne Erdgeschosswohnung mit Pool und großzügigem Garten verkauft, nur 2 km vom Zentrum des Ortes entfernt. Diese hochwertige Neubauimmobilie bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre, funktionalem Grundriss und zeitgenössischer Architektur und ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung.

Das Haus ist vollständig auf einer Etage organisiert, was maximalen Komfort und Bequemlichkeit im Alltag gewährleistet. Der zentrale Teil bildet ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Große Glaswände lassen natürliches Licht in den Raum und ermöglichen den Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum entsteht.

Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes Badezimmer hat, während sich neben dem Eingang eine zusätzliche Gästetoilette befindet. Ein geräumiger Abstellraum bietet zusätzlichen Komfort.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der vollständig angelegte und eingezäunte Garten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Im Zentrum des Hofes befindet sich ein Pool mit Hydromassage, umgeben von einem Sonnendeck, ideal zum Entspannen in den wärmeren Monaten. Innerhalb des Gartens ist Parken für mindestens vier Fahrzeuge gesichert.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über sind in allen Räumen Klimaanlage installiert, die eine effiziente Heizung und Kühlung ermöglichen. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder für touristische Aktivitäten bereit.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hauptmerkmale

moderne Erdgeschosswohnung

Neubau

vollständig möbliert

zwei Schlafzimmer

drei Badezimmer

Gästetoilette

geräumiges Open-Space-Wohnzimmer

Pool mit Hydromassage

angelegter und eingezäunter Garten

Parkplatz für mindestens vier Fahrzeuge

Klimaanlagen zur Heizung und Kühlung

ruhige Lage, nur 2 km vom Zentrum von Svetvinčent entfernt

Eingebettet in einen der attraktivsten Teile des zentralen Istrien, bietet diese moderne Erdgeschosswohnung die perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und guter Verkehrsanbindung. Die Nähe zu Svetvinčent, die hochwertige Bauweise, der Pool und der gepflegte Garten machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für alle, die ein modernes Zuhause oder eine sichere Investition mit hervorragendem Potenzial für touristische Vermietung suchen.