



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

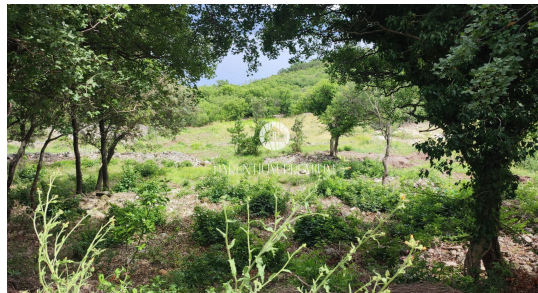
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02437
Lage :	Kršan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1056 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja

Preis : 235.000 €

In ruhiger Umgebung, unweit von Labin, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.056 m² verkauft, das einen wunderschönen offenen Blick auf das Meer bietet.

Für das Grundstück wurde ein Konzept für eine moderne Villa mit Pool erstellt, und die Dokumentation wurde bereits zur Erlangung besonderer Bedingungen eingereicht; das Verfahren zur Genehmigung der Baugenehmigung ist im Gange.

Laut Projekt ist die Villa auf zwei Etagen – Untergeschoss und Erdgeschoss – mit einer gesamten Netto-Wohnfläche von 322,43 m² konzipiert.

Der geplante Grundriss umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Wellnessbereich, zwei Abstellräume, einen Technikraum mit Lagerraum sowie überdachte Terrassen, die den Innenraum zusätzlich mit dem Außenbereich verbinden.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der offene Blick auf das Meer sowie die ruhige Lage, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Küste und Labin gewährleistet.

Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, während der Zugang zum Grundstück über eine asphaltierte Straße gewährleistet ist.

Das Meer ist etwa 450 m Luftlinie entfernt, der nächste Strand ca. 1,5 km und das Zentrum von Labin etwa 15 km entfernt.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine hochwertige private Villa oder ein Investitionsprojekt an einem attraktiven Standort an der östlichen Küste Istriens zu realisieren.