



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02435
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	850 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 255.000 €

An einer attraktiven Lage in Novigrad wird eine Wohnung mit einer Fläche von 67 m² verkauft, die sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit gemeinsamem Pool befindet.

Die Wohnung liegt nur 850 m vom Strand und 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Sie ist funktional in zwei separate Apartments unterteilt, von denen jedes ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer hat. Ein Apartment verfügt über eine Terrasse mit Grill und teilweise Meerblick.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage sichergestellt.

Die Apartments werden erfolgreich touristisch vermietet und erzielen eine sehr gute Auslastung dank der ausgezeichneten Lage und der Möglichkeit, den Pool zu nutzen.

Diese Immobilie ist ideal als Investition für touristische Vermietung oder zum Wohnen mit der Möglichkeit, ein Apartment zu vermieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben und Erholung.