



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02434
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	460 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 670.000 €

Medulin Umgebung – Moderne Villa mit beheiztem Pool und Meerblick, nur 1,5 km vom Meer entfernt

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Medulin wird eine moderne Luxusvilla mit einer Fläche von 177 m² verkauft, die sich an einer attraktiven Lage mit offenem Meerblick befindet, nur 1,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Diese hochwertige Neubauimmobilie zeichnet sich durch moderne Architektur, erstklassige Materialien und eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung aus, die maximalen Komfort das ganze Jahr über bietet.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnbereich im offenen Konzept, der mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist. Große Glasschiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und führen auf die überdachte Terrasse und den beheizten Infinity-Pool. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die maximale Privatsphäre und Komfort bieten.

Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch den gepflegten und vollständig eingezäunten Gartenbereich. Im Mittelpunkt steht der beheizte Infinity-Pool mit einer Fläche von 36 m² und einer Sonnenterrasse, während sich neben dem Pool ein überdachter Außenbereich befindet, der ideal



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ist, um die wärmeren Monate zu genießen. Innerhalb des Gartens ist Parkraum für mindestens drei Fahrzeuge vorhanden.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist die Villa mit einem Heiz- und Kühlsystem durch Klimaanlage und einen Kamin ausgestattet, während in den Badezimmern Fußbodenheizung installiert ist. Die Immobilie wird komplett fertiggestellt und bezugsfertig verkauft.

Hauptmerkmale

- Wohnfläche 177 m²
- moderne Neubauimmobilie
- Meerblick
- nur 1,5 km vom Meer entfernt
- zwei Schlafzimmer
- zwei Badezimmer
- Gäste-WC
- beheizter Infinity-Pool von 36 m²
- überdachter Außenbereich
- Parkplätze für mindestens vier Fahrzeuge
- Klimaanlage, Kamin und Fußbodenheizung in den Badezimmern
- gepflegter und eingezäunter Gartenbereich

Dank der ruhigen Lage, dem offenen Meerblick und der Nähe zu Medulin, Stränden und allen Annehmlichkeiten, stellt diese moderne Villa eine hervorragende Wahl für luxuriöses Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung dar. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und attraktiver Lage macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition im Süden Istriens.