



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02433
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

An einer guten Lage in der Nähe des Zentrums von Poreč wird ein modernes freistehendes Haus mit Pool verkauft, das sich derzeit im Bau befindet.

Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Inneneinrichtung und die Materialien nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

Bisher wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

Fassade mit Wärmedämmung (Styropor 10 cm) fertiggestellt,
außenliegende Fenster und Türen installiert,
grundlegende Bauarbeiten ausgeführt,
Installationen für die Klimaanlage durchgeführt.

Das Innere des Hauses befindet sich im Rohbau und die Innenausstattung ist noch nicht erfolgt, was vollständige Freiheit bei der Auswahl von Bodenbelägen, Keramiken, Sanitäranlagen, Innentüren und anderen Details ermöglicht.

Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort, in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristische Vermietung erforderlich sind, und das Projekt sieht einen modernen Grundriss mit Pool und Garten vor.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die das Haus nach ihrem eigenen Geschmack fertigstellen möchten, mit erheblichen Einsparungen im Vergleich zum Kauf einer vollständig fertiggestellten Immobilie.

Für weitere Informationen, Grundrisse und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.