



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02431
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	2400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.350.000 €

Poreč Umgebung – Luxuriöse Steinvilla mit Pool, 5 Schlafzimmern und wunderschönem Meerblick! Möbliert und ausgestattet!

In ruhiger Umgebung, unweit von Poreč, befindet sich diese luxuriöse Steinvilla mit einer Fläche von 360 m² auf einem großzügigen Grundstück von 2.400 m². Diese komplett möblierte und ausgestattete Immobilie verbindet traditionelle istrische Architektur mit modernem Design und bietet aus fast allen Räumen einen offenen Blick auf das Meer und die Natur.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Weinstube und ein Wellnessbereich mit Sauna, ideal zur Entspannung das ganze Jahr über. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einen Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist die Villa mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie einem Fan-Coil-System für Heizung und Kühlung ausgestattet.

Hauptmerkmale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * Wohnfläche 350 m²
- * Grundstück von 2.400 m²
- * komplett möbliert und ausgestattet
- * 5 geräumige Schlafzimmer
- * 5 en-suite Badezimmer
- * zusätzliche 2 Gäste-WCs
- * Wellnessbereich mit Sauna
- * Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- * Fan-Coil-System für Heizung und Kühlung
- * hochwertige Bauweise und Ausstattung

Außenanlagen

- * Pool von 42 m² mit Vorbereitung für Heizung
- * gepflegter Garten, der vollständige Privatsphäre bietet
- * Außenküche mit Gäste-WC
- * Garage
- * drei Außenparkplätze
- * Panoramablick auf das Meer und die Natur

In ruhiger Lage in der Umgebung von Poreč ist diese luxuriöse Villa eine hervorragende Wahl für das Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung. Der große Garten, die hochwertige Ausstattung, fünf Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und der Meerblick machen diese Immobilie zu einer der attraktivsten Luxusvillen in der Umgebung von Poreč.