PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02430
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	215.000 €

In ruhiger und praktischer Lage in Novigrad, nur etwa 900 Meter von den gepflegten Stränden und ungefähr 1 km vom Stadtzentrum entfernt, wird eine schön eingerichtete und komplett möblierte Wohnung mit einer Fläche von 42,70 m² verkauft.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, das 2009 erbaut wurde, und ist dank des funktionalen Grundrisses sehr angenehm für den täglichen Aufenthalt.

Der Innenraum umfasst einen Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt.

Ein besonders praktisches Detail ist die Möglichkeit des direkten Zugangs zum Parkplatz von der Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Die Wohnung hat keinen eigenen Garten.

Für die Heizung und Kühlung wird eine Klimaanlage im Wohnzimmer verwendet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit zur Nutzung, ohne dass eine zusätzliche Ausstattung erforderlich ist.

Die Nähe zum Meer, zum Zentrum von Novigrad und zu allen notwendigen Einrichtungen macht diese Wohnung zu einer interessanten Wahl für eine oder zwei Personen, die eine Immobilie für den Urlaub, einen gelegentlichen Aufenthalt oder ganzjähriges Wohnen suchen.

Die kompakte Quadratmeterzahl, die einfache Pflege und die gute Lage

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

machen sie zu einer praktischen Immobilie an einem der gefragtesten Standorte der Westküste Istriens.

Der angegebene Verkaufspreis ist fest.