



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02429
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	95.38 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 333.880 €

In einer ruhigen und angenehmen Lage, nur wenige Minuten mit dem Auto von Novigrad und dem Meer entfernt, wird ein modernes Apartment im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes verkauft.

Das Apartment hat eine Gesamtnutzfläche von 95 m², wobei die Fläche der Dachterrasse mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet wurde.

Das Interieur ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsflur, einem separaten Wäscheraum, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer verbindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse, die zusätzlichen Platz für das Leben im Freien bietet.

Was diese Immobilie besonders auszeichnet, ist die private Dachterrasse mit einer Fläche von etwa 70 m², von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat. Dank ihrer Größe bietet die Terrasse genügend Platz zur Gestaltung einer Sonnenliege, einer Lounge-Ecke, einer Sommerküche oder eines Bereichs zum Geselligkeit und Genießen der istrischen Sonnenuntergänge.

Für Heizung und Kühlung sind Klimaanlage vorgesehen, während für zusätzlichen Komfort auch Fußbodenheizung eingebaut ist. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Kamin oder Ofen zu installieren, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Wünschen lässt.

Zum Apartment gehören auch zwei Parkplätze.

Die hochwertige Bauweise, der moderne Grundriss, die große Dachterrasse, der Meerblick und die ruhige Umgebung in unmittelbarer Nähe von Novigrad



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

machen diese Immobilie zur ausgezeichneten Wahl für ein ganzjähriges Familienleben, eine eigene Ferienimmobilie oder eine Investition in die touristische Vermietung.