



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02428
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

In ruhiger Lage, nur wenige Minuten von Novigrad entfernt, befindet sich eine hochwertige und funktional gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 78 m², ideal für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung aus. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem separaten Wäscheraum, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Open-Space-Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große überdachte Terrasse, die eine natürliche Fortsetzung des Innenraums darstellt und der ideale Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein in den wärmeren Monaten ist.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der private Garten mit einer Fläche von etwa 130 m², der ausreichend Platz für die Gestaltung einer Sommerzone, Spielbereich oder eines mediterranen Gartens nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers bietet. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sind Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie Fußbodenheizung vorgesehen. Die hochwertige Bauweise, die ruhige Umgebung und die sorgfältig durchdachte Anordnung tragen zusätzlich zum Wohnkomfort bei.

Dank der Nähe zu Novigrad und der attraktiven Lage stellt die Immobilie eine hervorragende Wahl sowohl für ein eigenes Zuhause oder einen Urlaub in Istrien als auch für eine Investition in die touristische Vermietung dar.