



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

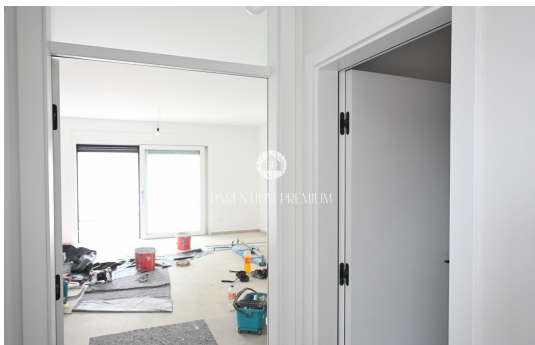
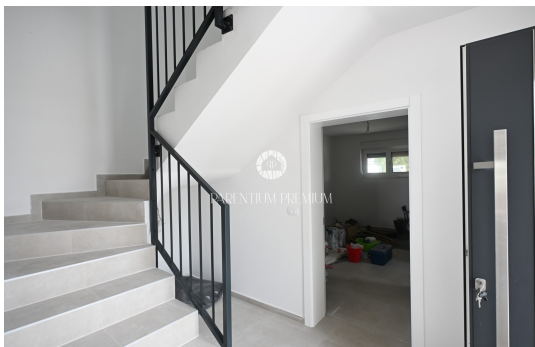
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02427
Lage :	Umag
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes Haus mit einer Wohnfläche von 132 m² und einem gepflegten Grundstück von 300 m², gelegen in einer ruhigen Lage in der Umgebung von Savudrija, in der Nähe des Meeres und der slowenischen Grenze. Dank der hervorragenden Lage und der hochwertigen Ausführung ist es ideal für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf das gepflegte Grundstück mit Pool und Liegewiese. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat A+, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen. Einen zusätzlichen Wert bieten zwei Parkplätze, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, die Vorbereitung für die Poolheizung sowie die moderne Architektur mit Steindetails.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.