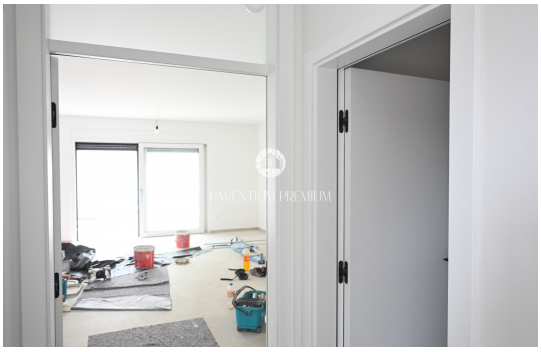
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02427
Lage :	Umag
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	530.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit einer Wohnfläche von 132 m² und einem gepflegten Grundstück von 300 m², gelegen in einer ruhigen Lage in der Umgebung von Savudrija, nahe dem Meer und der slowenischen Grenze. Dank der ausgezeichneten Lage und der hochwertigen Ausführung ist es ideal für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Waschraum und ein Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf das gepflegte Grundstück mit Pool und Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse.

Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat A+, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlagen in allen Räumen. Ein weiterer Wert sind zwei Parkplätze, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, die Vorbereitung für die Poolheizung sowie moderne Architektur mit eleganten Steindetails.

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Verkaufspreis enthalten. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer, was einen zusätzlichen Vorteil beim Kauf darstellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.