



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02424
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 480.000 €

An einer attraktiven Lage, nur wenige Minuten vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese elegant eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 81 m², die im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes aus dem Jahr 2009 mit nur wenigen Wohnungen liegt. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und modern eingerichtet, mit dem Fokus auf Materialqualität, Funktionalität und ein angenehmes Ambiente.

Der Grundriss wurde so gestaltet, dass er die Bedürfnisse von Familien sowie von allen, die ein komfortables Zuhause oder eine qualitativ hochwertige Investition suchen, erfüllt. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, zwei modern eingerichteten Badezimmern, einem luftigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die große Glasfront, die den Wohnbereich mit natürlichem Licht erfüllt und einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse und zur überdachten Loggia ermöglicht. Der Außenbereich geht in den eingezäunten Garten über, der ausschließlich von der Wohnung genutzt wird, jedoch nicht im Eigentum steht, und bietet einen idealen Ort zum Entspannen, für den Aufenthalt im Freien und für gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Das Interieur ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination von Keramik und Laminat, während Klimaanlage und eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen, was hohe Energieeffizienz und niedrige Heizkosten gewährleistet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Lage ist eines der größten Pluspunkte dieser Immobilie. Die Nähe zum Meer, zum Stadtzentrum, zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht ein angenehmes und praktisches Alltagsleben, während die ruhige Mikrolage Privatsphäre und ein Gefühl von Zuhause bietet. Es sind auch Parkplätze vorhanden und die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine qualitativ hochwertige, luxuriös eingerichtete und sofort bezugsfertige Wohnung an einem der begehrtesten Standorte suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.