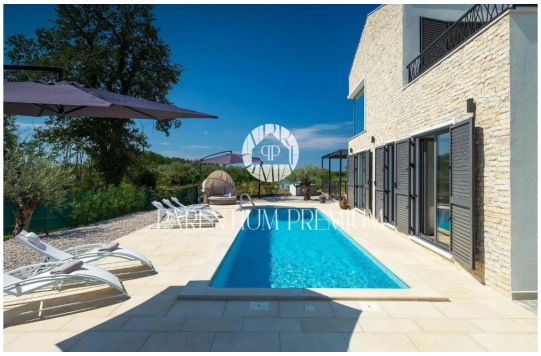
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02423
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	226 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	A

Preis :	520.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne, komplett möblierte Villa mit Pool, gelegen in einer ruhigen Umgebung der istrischen Natur, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, nur 8 km vom Zentrum von Novigrad und dem Meer, 13 km von Umag und 27 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Die Villa erstreckt sich über 130 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 300 m². Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Open-Space-Bereich, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint, einen Abstellraum sowie zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und überdachter Terrasse mit Blick auf die umliegende istrische Landschaft.

Das Grundstück bietet einen 24 m² großen Pool mit Sonnenliege, eine Pergola und zwei überdachte Parkplätze. Die Villa ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Dank der ruhigen Lage, der hochwertigen Bauweise und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.