



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02421
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 332.850 €

In einer ruhigen Siedlung, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, befindet sich diese attraktive Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95 m², die im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes liegt.

Der Grundriss ist funktional gestaltet und umfasst einen Eingangsflur, ein Badezimmer, zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 20 m², die ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein das ganze Jahr über ist.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch die private Dachterrasse von 70 m² mit herrlichem Meerblick, die den perfekten Raum bietet, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen Klimaanlage, während im Apartment die Vorbereitungen für die Installation einer Fußbodenheizung getroffen wurden.

Dank der hervorragenden Lage und der qualitativen Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für touristische Vermietung als auch für ganzjähriges Wohnen oder Urlaub dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns, Ihnen diese interessante Immobilie vorzustellen.