



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02418
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69.92 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 299.000 €

Istrien, Poreč – zweistöckige Wohnung mit Meerblick und Garage

In einer attraktiven und gefragten Lage in Poreč, nur 900 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine vollständig möblierte zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 69,92 m² verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und bietet dank der Aufteilung auf zwei Etagen eine hervorragende Raumorganisation, Komfort und zusätzliche Privatsphäre.

Im unteren Stockwerk befinden sich der Eingangsflur, das Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse mit Meerblick gelangt.

Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat einen Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehört eine Garage mit einer Fläche von 22 m², die sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet.

Die Heizung und Kühlung werden über Klimaanlage reguliert.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.

Dank der ausgezeichneten Lage, der Nähe zum Meer, der funktionalen Raumaufteilung und der eigenen Garage stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für das Familienleben, die Lösung von Wohnfragen oder als Investition dar.