PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02418
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2004
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	320.000 €
Neuer Preis :	299.000 €

Istrien, Poreč – zweigeschossige Wohnung mit Meerblick und Garage 900 m vom Strand entfernt - RARITÄT AUF DEM MARKT

An einer attraktiven und gefragten Lage in Poreč, nur 900 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine komplett möblierte zweigeschossige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 69,92 m² verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und bietet dank der Aufteilung auf zwei Etagen eine ausgezeichnete Raumnutzung, Komfort und zusätzliche Privatsphäre.

Im unteren Stockwerk befinden sich der Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer gelangt.

Über die innere Treppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehört eine Garage mit einer Fläche von 22 m², die im Untergeschoss des Gebäudes liegt.

Die Heizung und Kühlung werden über Klimaanlagen geregelt.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer, der funktionalen

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aufteilung und der eigenen Garage stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, die Lösung von Wohnfragen oder als Investition dar.