



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02417
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	859 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Seltenheit auf dem Markt - Villa am Rande des Baugebiets mit Meerblick in einem Ort mit allen Annehmlichkeiten, nur 5 km von Poreč und dem Meer entfernt!!!!

In ruhiger Umgebung, nicht weit von Poreč und dem Meer, befindet sich dieser freistehende Bungalow mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m², gelegen auf einem großzügigen und schön angelegten Grundstück von 859 m².

Das Haus ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, Heizungsraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Abstellraum, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während der Rest des Hauses ausreichend Platz für das Familienleben oder den Aufenthalt von Gästen bietet.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Außenkamin, ideal für die Nutzung in den wärmeren Monaten.

Das Grundstück ist gepflegt und von Grünanlagen umgeben, im Zentrum befindet sich ein 8 x 4 m großer Pool, ausgestattet mit einem Elektrolysesystem. Die ruhige Lage und der teilweise Meerblick tragen zusätzlich zur Attraktivität dieser Immobilie bei.

Das Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Dank seiner Lage, Aufteilung und gepflegten Außenanlage stellt die



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung dar.