



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02413
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	649 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1922
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 199.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In einem ruhigen istrischen Ort in der Umgebung von Poreč befindet sich ein authentisches Steinhaus am Ende einer Reihe, ideal zur Renovierung und Schaffung eines gemütlichen Familienhauses, Ferienhauses oder einer Immobilie für die touristische Vermietung.

Das Haus hat eine Fläche von etwa 50 m² und erstreckt sich über drei Etagen, was dem zukünftigen Eigentümer genügend Raum für eine funktionale und moderne Innenraumgestaltung bei gleichzeitiger Bewahrung des traditionellen istrischen Charakters bietet.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 649 m² und zeichnet sich besonders durch den großzügigen Innenhof aus, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Im Außenbereich kann ein mediterraner Garten, ein Bereich zum Verweilen und Entspannen, eine Sommerküche, eine überdachte Terrasse oder ein Pool gestaltet werden, gemäß dem Projekt und den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Für die Immobilie wurde ein fertiges Projekt erstellt, was die Realisierung der zukünftigen Renovierung und Gestaltung erleichtert. Die Steinmauern, die traditionelle Architektur, die ruhige Umgebung und das große Grundstück verleihen dieser Immobilie einen besonderen Charme und großes Potenzial.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die nach einem authentischen istrischen Steinhaus in der Nähe von Poreč suchen, mit genügend Privatsphäre und Raum zur Schaffung einer angenehmen Atmosphäre für einen ganzjährigen Aufenthalt.