PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041







Kode :	02410
Lage :	Umag
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	233 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	1990
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

Zum Verkauf steht ein renoviertes Familienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 173 m², gelegen auf einem Grundstück von 342 m² in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Umag.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang, was die Nutzung für zwei Familien oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung ermöglicht.

Es wurde 2021 renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gepflegt und umfasst einen Pool, eine Terrasse sowie einen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, komplett möbliert und ausgestattet, mit allem Mobiliar und Equipment im Preis inbegriffen. Alles wurde kürzlich renoviert, gewartet oder neu gekauft, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, sofort einzuziehen oder das erfolgreiche Geschäft der touristischen Vermietung ohne zusätzliche Investitionen fortzusetzen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung von Einfamilienhäusern, etwa 5 km vom Zentrum von Umag und 6 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Aufgrund des Raumplans, der zwei separaten Wohneinheiten und der Tatsache, dass es komplett ausgestattet und einsatzbereit verkauft wird,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

stellt das Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit als Familienheim, Ferienhaus oder Investition für touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.