



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02410
Lage :	Umag
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	233 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	1970
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht ein renoviertes Familienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 173 m², gelegen auf einem Grundstück von 342 m² in einer ruhigen Siedlung unweit von Umag.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang, was die Nutzung für zwei Familien oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung ermöglicht.

Es wurde 2021 renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohnung mit einem offenen Konzept für Wohnzimmer, Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Der Außenbereich ist vollständig eingezäunt und gepflegt und umfasst einen Pool, eine Terrasse sowie einen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus wird nach dem Prinzip "Schlüsselfertig" verkauft, vollständig möbliert und ausgestattet, mit allen Möbeln und Geräten im Preis enthalten. Alles wurde kürzlich renoviert, gewartet oder neu gekauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen sofortigen Einzug oder die Fortführung eines erfolgreichen touristischen Vermietungsgeschäfts ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung von Einfamilienhäusern, etwa 5 km vom Zentrum von Umag und 6 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Wegen der Raumaufteilung, der zwei separaten Wohneinheiten sowie der Tatsache, dass sie vollständig ausgestattet und bereit zur Nutzung verkauft wird, stellt das Haus eine hervorragende Gelegenheit als Familienheim, Ferienhaus oder Investition für die touristische Vermietung dar.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.