PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02409
Lage :	Umag
Wohnfläche :	91 m2
Grundstücksfläche :	66 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	420.000 €

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihenhaus aus dem Jahr 2009, das sich in ruhiger Lage in der Nähe von Umag befindet. Die Immobilie bietet 91 m² Wohnfläche sowie 66 m² Terrassen, einschließlich eines privaten Pools und einem Bereich zum Entspannen im Freien.

Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einem offenen Konzept für Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Zur Immobilie gehört auch ein Parkplatz.

Die Immobilie liegt nur 1.500 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, während das Zentrum von Umag etwa 5 Kilometer entfernt ist. Sie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig einen schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen ermöglicht.

Dank der attraktiven Lage, dem Pool und dem funktionalen Raumlayout erzielt das Haus hervorragende Ergebnisse in der touristischen Vermietung und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für den eigenen Urlaub als auch als sichere Investition mit Einkommenspotential dar.