



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

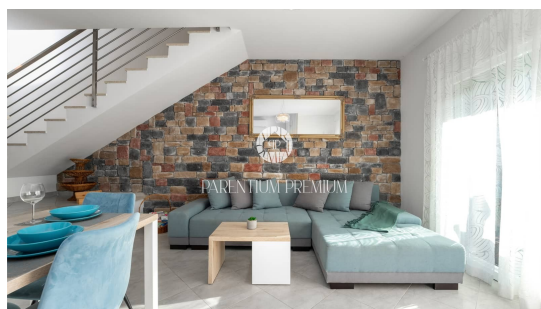
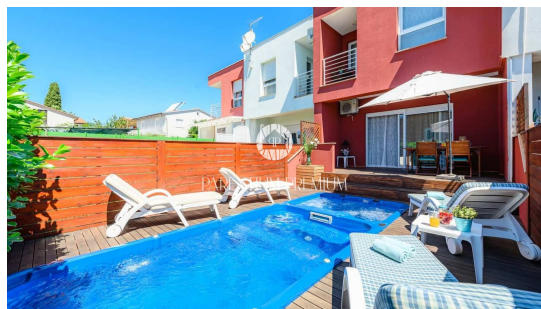
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02409
Lage :	Umag
Wohnfläche :	91 m ²
Grundstücksfläche :	66 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Zu verkaufen ist ein gepflegtes Reihenhaus aus dem Jahr 2009, gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Umag. Die Immobilie bietet 91 m² Wohnfläche sowie 66 m² Terrassen, einschließlich eines privaten Pools und einem Bereich zum Entspannen im Freien.

Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einem offenen Konzept von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Zum Haus gehört auch ein Parkplatz.

Die Immobilie befindet sich nur 1.500 Meter vom Meer und Strand entfernt, während das Zentrum von Umag etwa 5 Kilometer entfernt ist. Sie ist in einer ruhigen und angenehmen Umgebung gelegen, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig einen schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen ermöglicht.

Dank der attraktiven Lage, des Pools und des funktionalen Raumlayouts erzielt das Haus ausgezeichnete Ergebnisse in der touristischen Vermietung und stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den eigenen Urlaub als auch als sichere Investition mit Potenzial für Einkünfte dar.