



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02403
Lage :	Umag
Wohnfläche :	79 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 280.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Umag wird eine moderne Wohnung mit einer Fläche von 79 m² verkauft, die sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet. Dank der hervorragenden Lage und der qualitativ hochwertigen Raumaufteilung stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietungen dar.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie maximale Funktionalität und Komfort bietet. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist, mit einer Gesamtfläche von etwa 30 m², drei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer zusätzlichen separaten Toilette.

Besonderen Wert hat diese Immobilie durch die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 22 m², die ideal ist, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen, sei es für einen Morgenkaffee, gesellige Treffen oder zum Entspannen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was zukünftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur wenige Autominuten vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Umag und der slowenischen Grenze. In der Nähe sind alle für ein qualitativ hochwertiges tägliches Leben erforderlichen Einrichtungen verfügbar, darunter Geschäfte, Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten und andere Dienstleistungen.

Der geplante Abschluss des Bauprojekts und die Fertigstellung sind für August 2026 vorgesehen, was den Käufern die Möglichkeit bietet, rechtzeitig



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

eine qualitativ hochwertige Neubauimmobilie an einem gefragten Standort zu erwerben.

Wenn Sie eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres suchen, die Komfort, funktionale Aufteilung und eine hervorragende Lage bietet, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.