



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02402
Lage :	Umag
Wohnfläche :	79 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 255.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Umag wird eine moderne Wohnung mit einer Fläche von 79 m² verkauft, die sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet. Dank der hervorragenden Lage und der durchdachten Raumaufteilung stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für die touristische Vermietung dar.

Die Wohnung wurde so gestaltet, dass sie maximale Funktionalität und Komfort bietet. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept von insgesamt etwa 30 m² verbunden ist, drei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer zusätzlichen separaten Toilette.

Besonderen Wert hat diese Immobilie durch die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 22 m², die ideal ist, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen, sei es beim Morgenkaffee, beim Zusammensein oder zur Entspannung.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplatzplätze, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Praktikabilität und Komfort bietet.

Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur wenige Autominuten vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Umag und der slowenischen Grenze. In der Nähe sind alle Einrichtungen verfügbar, die für ein qualitativ hochwertiges tägliches Leben erforderlich sind, einschließlich Geschäften, Restaurants, Schule, Kindergarten und anderen Dienstleistungen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und der Einzug sind für August



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

2026 vorgesehen, was den Käufern die Möglichkeit bietet, rechtzeitig eine hochwertige Neubauimmobilie an einer gefragten Lage zu erwerben.

Wenn Sie eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres suchen, die Komfort, funktionale Raumaufteilung und eine hervorragende Lage bietet, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.