



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02399
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	241 m ²
Grundstücksfläche :	617 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 687.500 €

In ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne Villa im Rohbau mit einer Gesamtfläche von 241 m² auf einem Grundstück von 617 m². Diese Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Endarbeiten und die Gestaltung ganz nach eigenen Wünschen anzupassen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das sich über große Glasfronten auf die Terrasse mit einem 42 m² großen Pool und einem überdachten Entspannungsbereich fortsetzt. Auf derselben Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und eine Garage.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, zusätzlich ein Abstellraum sowie Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist mit Aluminiumfenstern und großen Glasflächen ausgestattet, die für viel natürliches Licht im Raum sorgen. Die Rohbauphase ermöglicht eine vollständige Personalisierung des Interieurs nach eigenen Wünschen.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kontaktieren Sie uns bitte.