



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02398
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 170.000 €

In einer attraktiven Lage in Novigrad, nur wenige Minuten zu Fuß vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine funktionale Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 27 m<sup>2</sup> und ist optimal genutzt. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer vereint.

Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sorgt eine Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dient. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was einen zusätzlichen Vorteil darstellt.

Das Zentrum von Novigrad ist etwa 1.300 m entfernt, während das Meer und die gepflegten Strände in unmittelbarer Nähe liegen. Die Immobilie ist ideal für Urlaub, touristische Vermietung oder als kleinere Wohnung für ganzjähriges Wohnen.