



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02388
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	104.58 m ²
Grundstücksfläche :	165 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 483.507 €

Istrien, Poreč

Moderne Doppelhaushälfte 1 km vom Meer mit Garten und Meerblick

Zu verkaufen ist eine moderne Doppelhaushälfte, die sich an einem attraktiven Standort in Istrien, im Gebiet von Poreč, nur 1 km vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt befindet. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Umgebung, ideal für das Familienleben, Erholung oder als Investition in die touristische Vermietung, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 104,58 m². Es ist als funktionales und modernes Zuhause konzipiert, mit einem Fokus auf Komfort, Privatsphäre und Aufenthalt im Freien. Dazu gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 165 m², der ausreichend Platz für die Gestaltung eines mediterranen Gartens, Liegeflächen und den Bau eines eigenen Pools in den Maßen 4 x 8 m bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Dieser Teil des Hauses ist ideal für den täglichen Aufenthalt, geselliges Beisammensein und das Genießen des Außenbereichs während des größten Teils des Jahres.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Balkon und Badezimmer, die zusätzlichen Komfort und Praktikabilität bieten. Das Haus verfügt insgesamt über drei Badezimmer, was einen großen Vorteil für die Familiennutzung, den Aufenthalt von Gästen oder die touristische Vermietung darstellt.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Jeder Raum im Haus ist vollständig klimatisiert, sodass eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet ist. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Parkplatz.

Der Preis der Immobilie umfasst keine Möbel, Küche und Pool, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Einrichtung nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Aufgrund der ausgezeichneten Lage, des funktionalen Grundrisses, des privaten Gartens, des Meerblicks und der Nähe zum Meer stellt diese Doppelhaushälfte eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine hochwertige Immobilie in Istrien suchen, sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.