



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02386
Lage :	Umag
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	614 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 999.000 €

Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 390 m², nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils ca. 130 m². Die Immobilie wurde früher erfolgreich als Pension mit acht Zimmern betrieben und eignet sich hervorragend als Boutique-Hotel, Apartmenthaus oder touristisches Investitionsobjekt.

Das Erdgeschoss und der erste Stock befinden sich derzeit in der Renovierung, während das Dachgeschoss komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig ist. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Grundstück umfasst 824 m², davon 614 m² Garten und Hof. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein ca. 1.000 m² großes Baugrundstück direkt hinter dem Haus zu erwerben.

Die hervorragende Lage, die unmittelbare Nähe zum Meer und das große Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.