PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02381
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksfläche :	37 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	453.000 €

In attraktiver Lage in der Umgebung von Novigrad, nur 300 Meter vom Meer und einem gepflegten Naturstrand entfernt, befindet sich dieses vollständig renovierte Haus. Das Zentrum von Novigrad liegt nur 3 km bzw. wenige Fahrminuten entfernt.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 93 m², verteilt auf zwei Etagen, und wurde im Jahr 2015 umfassend renoviert.

Das Erdgeschoss besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer sowie einem Schlafzimmer. Einen besonderen Mehrwert bietet die großzügige, überdachte Terrasse von 37 m² mit elektrischer Markise, die sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien eignet.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein 4 m² großer Balkon mit Meerblick.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Maßmöbeln ausgestattet und bietet dank Fußbodenheizung, Klimaanlagen in allen Räumen sowie Internetanschlüssen auf beiden Etagen einen hohen Wohnkomfort.

Dank der hervorragenden Lage in unmittelbarer Meeresnähe, der hochwertigen Ausstattung und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie sowohl als Feriendomizil als auch für ganzjähriges Wohnen oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.