



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02380
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Étage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige und modern eingerichtete Wohnung in hervorragender Lage, nur 500 m vom Meer und einem gepflegten Strand sowie etwa 1 km vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 85,18 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse, einer Küche mit Essbereich sowie einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon von 17,95 m² mit schönem Meerblick.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Abstellraum von 10 m² im Untergeschoss sowie ein eigener Parkplatz.

Dank der ausgezeichneten Lage und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Die Wohnung wird komplett fertiggestellt, möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsbereit.