



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02379
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	692 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m

Preis : 105.000 €

Im Angebot steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 692 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung nur 7 km von Poreč und den gepflegten Stränden entfernt. Dank der Lage am Rand des Baugebiets bietet das Grundstück Privatsphäre, Ruhe und einen angenehmen Blick auf das Grün und die natürliche Umgebung.

Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, was eine einfache Planung für zukünftige Bauvorhaben ermöglicht. Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Laut dem gültigen Raumplan ist der Bau eines Wohngebäudes mit bis zu drei Wohneinheiten (Gruppe 2.b) erlaubt, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für den Bau eines Einfamilienhauses, mehrerer Wohnungen oder als Investition für touristische Vermietung macht.

Wenn Sie ein Grundstück an einem attraktiven Standort in der Nähe von Poreč suchen, das eine ruhige Umgebung und großes Investitionspotenzial bietet, stellt dieses Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.