PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02378
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1542 m2
Entfernung zum Zentrum :	13000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Meerblick :	Ja

Preis :	320.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In einem ruhigen und gepflegten istrischen Ort in der Umgebung von Poreč, nur wenige Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.542 m² zum Verkauf, für das bereits eine Baugenehmigung für den Bau von fünf modernen Reihenhäusern vorliegt.

Es handelt sich um eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, ideal für Investoren und Bauunternehmer, die ein baureifes Projekt übernehmen und ohne langes Warten auf die Dokumentation mit der Realisierung beginnen möchten.

Das Projekt ist als harmonische Reihe moderner Familienhäuser konzipiert, wobei jedes Haus über einen eigenen Außenbereich, Privatsphäre und zwei Parkplätze verfügt. Jedes Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die dem heutigen Lebensstil angepasst ist.

Im Untergeschoss ist ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Abstellraum vorgesehen, mit direktem Ausgang auf eine überdachte Terrasse und in den privaten Garten. Das Erdgeschoss umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum oder Hauswirtschaftsraum, während die oberste Etage dem Wohnbereich vorbehalten ist. Dort befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC sowie eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Wasser befindet sich auf dem Grundstück, während Strom und Kanalisation direkt am Grundstück liegen.

Die Lage ist ruhig und angenehm zum Wohnen oder Erholen, gleichzeitig aber sehr gut mit Poreč, dem Meer, den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen verbunden.

Angesichts der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Familienhäusern in der Umgebung von Poreč stellt dieses Projekt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Weiterverkauf, die langfristige Vermietung oder die touristische Nutzung dar. Das Konzept von Häusern mit drei Schlafzimmern, eigenem Garten, Parkplätzen und Meerblick erhöht zusätzlich das

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Marktpotenzial.

Eine seltene Gelegenheit zum Kauf eines Grundstücks mit fertigem Konzept, gültiger Baugenehmigung und klarer Perspektive für eine schnelle Realisierung an einer gefragten Lage in der Umgebung von Poreč.