PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02376
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	129 m2
Grundstücksfläche :	315 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	540.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Poreč befindet sich eine moderne Villa, die sich durch zeitgenössische Architektur, funktionale Raumaufteilung und einen wunderschönen Meerblick auszeichnet. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, Ferien oder touristische Vermietung dank hochwertiger Bauweise und attraktiver Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss der Villa ist als großzügiger Open-Space-Bereich konzipiert, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche vereint und eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Leben und geselliges Beisammensein bietet. Auf derselben Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzlicher Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wodurch maximale Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet sind.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von 48 m², von der aus man einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft genießen kann.

Im gepflegten Garten befindet sich ein privater Pool, der zusätzlichen Luxus und vollkommenes Vergnügen an warmen Sommertagen bietet. Dank der ausgezeichneten Lage, des modernen Designs und der Annehmlichkeiten, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen, stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition an der Westküste von Istrien dar.