PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02372
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	285 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	400.000 €

In einer ruhigen Ortschaft in der Nähe von Poreč befindet sich dieses moderne Doppelhaus, das durch zeitgemäßes Design, hochwertige Bauweise und einen funktionalen Grundriss überzeugt. Es eignet sich sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der direkten Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Garten bietet. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit schönem Meerblick und Blick auf die umliegende Natur.

Der private Garten mit Swimmingpool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank der attraktiven Lage, der modernen Architektur und des Meerblicks eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienhaus, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.