



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02371
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	261 m ²
Grundstücksfläche :	1472 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

In ruhiger Lage von Novigrad, nur 1.500 m vom Meer und den Stränden sowie 2 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus im Bau auf einem großzügigen Grundstück von 1.472 m². Die Immobilie liegt am Rand der Bauzone und bietet bereits vom Erdgeschoss aus Meerblick, während das Obergeschoss und die großzügige Terrasse von 96 m² einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer genießen.

Das Haus ist als zwei separate Wohneinheiten konzipiert. Das Erdgeschoss (154 m²) umfasst eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie eine Garage. Das Obergeschoss (83 m²) besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer großen Terrasse mit freiem Meerblick.

Die Immobilie wird im Rohbauzustand verkauft (Dach fertiggestellt, PVC-Fenster eingebaut, Elektroinstallationen begonnen). Die Baugenehmigung liegt vor, die Kommunalabgaben wurden bezahlt und Wasser- sowie Stromanschlüsse befinden sich auf dem Grundstück.

Dank der Aufteilung und Lage eignet sich die Immobilie ideal als Familienhaus, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt. Das Projekt kann als großzügiges Einfamilienhaus oder als zwei separate Wohneinheiten zur Vermietung oder zum Weiterverkauf fertiggestellt werden.