



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

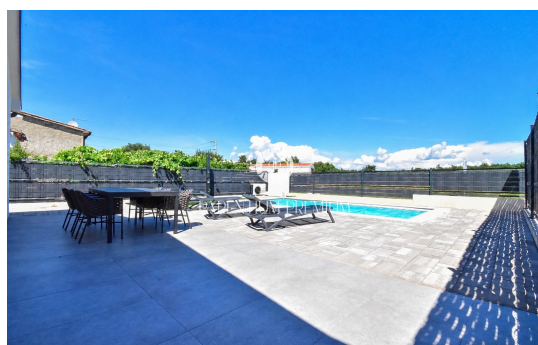
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02369
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80.21 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Moderne Neubau-Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool und gepflegtem Garten

In einer ruhigen und angenehmen Gegend der Umgebung von Poreč wird eine moderne Erdgeschosswohnung im Neubau verkauft, ideal für alle, die ein funktionales Zuhause für das Familienleben, den Urlaub oder eine qualitativ hochwertige Investition zu touristischen Zwecken suchen.

Das Haus hat eine Netto-Wohnfläche von 80,21 m², und einen besonderen Wert erhält es durch den gepflegten Garten mit einer Fläche von 200 m², der einen beheizten Pool, eine Liegewiese und einen gemütlichen Aufenthaltsbereich im Freien bietet. Die geräumige Terrasse fügt sich harmonisch in den Außenbereich ein und ist der ideale Ort zum Entspannen, Verweilen und Genießen während der wärmeren Monate.

Das Innere des Hauses ist praktisch und modern gestaltet. Es besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und einem offenen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und einen Zugang zum Garten verfügt, während für die anderen beiden Zimmer und Gäste ein zusätzliches Badezimmer vorgesehen ist.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen die Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus ist mit Aluminiumfenstern mit Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und sorgfältig ausgewähltem Mobiliar ausgestattet, was dem gesamten Raum einen modernen und eleganten Eindruck verleiht.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der ruhigen Lage, der modernen Gestaltung, dem beheizten Pool, dem 200 m² großen Garten und dem praktischen Grundriss stellt dieses Erdgeschoss eine hervorragende Gelegenheit dar, ein attraktives Zuhause in Istrien zu kaufen oder eine sichere Investition für die touristische Vermietung.