



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02368
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74.74 m ²
Grundstücksfläche :	160 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 379.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Moderne Neubau-Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool und gepflegtem Garten

In einer ruhigen und angenehmen Gegend der Umgebung von Poreč wird eine moderne Erdgeschosswohnung im Neubau verkauft, die ideal für alle ist, die ein funktionales Zuhause für das Familienleben, Erholung oder eine qualitativ hochwertige Investition im Tourismus suchen.

Das Haus hat eine Netto-Wohnfläche von 75 m², und besonderen Wert hat die großzügige Terrasse von etwa 30 m², die mit einer Pergola ausgestattet ist und harmonisch an den gepflegten Garten mit beheiztem Pool und Liegebereich anschließt.

Das Innere des Hauses ist praktisch und modern gestaltet. Es besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und einem offenen Wohnbereich, der direkten Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich hat. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und einen Zugang zum Garten verfügt, während für die anderen beiden Zimmer und Gäste ein zusätzliches Badezimmer vorgesehen ist.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus ist mit Aluminiumfenstern mit Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und sorgfältig ausgewähltem Mobiliar ausgestattet, was dem gesamten Raum einen modernen und eleganten Eindruck verleiht.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze.

Dank der ruhigen Lage, der modernen Einrichtung, des beheizten Pools und des praktischen Grundrisses stellt diese Erdgeschosswohnung eine



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

hervorragende Gelegenheit dar, ein attraktives Zuhause in Istrien zu kaufen
oder eine sichere Investition für touristische Vermietungen zu tätigen.