



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02366
Lage :	Buje
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

In einem ruhigen istrischen Dorf nahe Buje befindet sich dieses charmante Steinhaus, das authentischen istrischen Charakter, modernen Komfort und einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft vereint. Das Meer, Novigrad und die slowenische Grenze sind nur etwa zehn Autominuten entfernt.

Das Haus bietet 150 m² Wohnfläche auf drei Ebenen und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 340 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit freiem Ausblick.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Leseraum sowie eine weitere Terrasse mit Panoramablick. Im Untergeschoss befinden sich ein Heizraum und zusätzlicher Stauraum.

Der gepflegte Außenbereich umfasst einen 30 m² großen Pool, eine Sonnenterrasse, eine Außenküche und einen Grillbereich – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und wird komplett möbliert verkauft. Zudem stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung.

Dank der hervorragenden Lage, der Privatsphäre und der Nähe zu den bekanntesten Orten Istriens eignet sich diese Immobilie ideal als Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.