



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02365
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	540 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	1920
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 580.000 €

In ruhiger Lage, nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses authentische Steinhaus, das traditionellen istrischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Die Immobilie bietet 240 m² Wohnfläche auf einem gepflegten Grundstück von 530 m² und verfügt über einen Swimmingpool, einen angelegten Garten sowie zwei überdachte Stellplätze.

Das Haus wurde sorgfältig renoviert, wobei die ursprünglichen Steindetails erhalten blieben. Es ist in drei miteinander verbundene Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments mit eigenen Badezimmern, während der Hauptwohnbereich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten und Pool umfasst.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine stilvolle Bibliothek, die bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Galeriebereich.

Dank der ruhigen Lage, der Privatsphäre und der bereits etablierten touristischen Vermietung eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienhaus, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.