



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02362
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	360 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus in ruhiger Lage in Brtonigla, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Das Meer und gepflegte Strände befinden sich etwa 7 km entfernt, die Stadt Novigrad rund 8 km.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 170 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Abstellräume sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den angelegten Garten mit Pool und Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine überdachte Terrasse.

Zur geplanten Ausstattung gehören die Möglichkeit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen sowie ein Energiezertifikat der Klasse A+. Zum Haus gehören außerdem zwei Stellplätze.

Die Fertigstellung ist für Juni 2026 vorgesehen. Dank der Lage, der Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise eignet sich die Immobilie sowohl als Familienhaus als auch als Ferienimmobilie oder Investition zur touristischen Vermietung.

