



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02356
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

Zum Verkauf steht eine gemütliche und funktionale Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes in Novigrad mit einer Gesamtfläche von 74,40 m². Dank der durchdachten Raumaufteilung und der zusätzlichen Galerie bietet diese Immobilie alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küche mit Essbereich sowie einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Loggia mit teilweiseem Meerblick, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Galerie mit einer Fläche von 19,90 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Rückzugsort.

Die Wohnung wird möbliert und ausgestattet verkauft und bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, sie nach ihren eigenen Vorstellungen und ihrem persönlichen Stil aufzufrischen und zu gestalten. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Die ausgezeichnete Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Stadtzentrum von Novigrad, schöne Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur 1.200 Meter entfernt, während die ruhige Umgebung Privatsphäre und Wohnkomfort garantiert.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, dauerhafter Wohnsitz oder Investition zur touristischen Vermietung.